

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ewid. 79

Inwestor: Mazzo Maciej Kubiński
Ul. Olsztyńska 46
11-036 Gietrzwałd

Obiekt(y): Sieć elektroenergetyczna do 1 kV - linia kablowa, zasilająca ze słupami oświetleniowymi

1. Zakres i przedmiot inwestycji:

Zakres inwestycji stanowi budowa wewnętrznej linii kablowej zasilającej ze słupami oświetleniowymi, dla potrzeb budynku usługowego (budynek i zagospodarowanie działki wg odrębnego opracowania) na działce nr ewid. 79 położonego w miejscowości Nowa Sól, obręb ewidencyjny 0006 Nowa Sól, gmina Nowa Sól.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- oględziny terenu i inwentaryzację stanu istniejącego
- mapa do celów projektowych
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- polskie przepisy budowlane i obowiązujące normy

3. Dane inwestycji:

linia kablowa	-	YKY 5x4mm ²
długość linii	-	145,00 mb
ilość słupów	-	3 sztuki
wysokość słupa	-	8 mb

4. Położenie i lokalizacja:

Działka położona jest w Nowej Soli, oznaczona numerem ewidencyjnym 79, obręb 0006 Nowa Sól, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól.

Dla przedmiotowej działki sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLIII/354/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 marca 2017r.

5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Działka 79 w stanie istniejącym jest niezabudowana. Teren zostanie zagospodarowany na potrzeby usług wg odrębnego opracowania – zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria geotechniczna I.

6. Opis projektowanego zagospodarowania działki:

Projektuje się budowę wewnętrznej zasilającej linii kablowej nn0,4 kV. Linia zasilona będzie z istniejącej rozdzielni w budynku usługowym. Linia zasilac będzie trzy słupy oświetleniowe wyposażone w naświetlacze po 150W każdy.

Działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.

7. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji znajduje się poza strefą konserwatorską, nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub terenie znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie nie występują żadne obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie. Nie występują obszary osuwania mas ziemnych.

Planowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Opracowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek. Nie utrudni dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, czy gazu. Nie ograniczy dostępu do światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane budynki zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania budynków na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy.

Projektowana linia zasilająca i słupy nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Do wykonania obiektów zastosowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska, nie powodujące zanieczyszczeń.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana budowa nie wykracza poza standardy przyjęte we współczesnym budownictwie.

Uwaga!

Dokładne usytuowanie projektowanej inwestycji przedstawia projekt zagospodarowania działki.

Wszelkie zmiany do projektu należy uzgadniać i wykonywać tylko i wyłącznie za zgodą projektanta.

Opracował:

Nowa Sól – czerwiec – 2023r.